

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj Husinecká 1024/11a 130 00 Praha	Sp. zn.:	SMBK-23399/2021-SÚ/Ře
	Naše čj.:	ÚP NS 255/2021-MBK 26075/2021/Ře
	Vyřizuje:	Ing. arch. Zita Řehůřková
	Tel.:	516 775 712
	E-mail:	rehurkova@blansko.cz
	ID dat. schránky:	ecmb355
	Datum:	25.05.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen "Úřad územního plánování Blansko"), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") obdržel 07.05.2021 žádost, kterou podal stavebník, právnická osoba **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3**, kterého zastupuje AGERIS s.r.o., IČO 25576992, Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno 2, o závazné stanovisko k záměru:

„Společná zařízení v k.ú. Jestřebí a Spešov“, spočívajícímu v umístění staveb: SO 101 – Polní cesta HC1, SO 102 – Polní cesta HC2, SO 103 – Polní cesta VC1, SO 104 – Polní cesta DC6, SO 105 – Polní cesta DC7, SO 106 – Polní cesta C6b, SO 107 – Polní cesta C9, SO 301 – Vodohospodářská opatření pro cestu HC1: SO301.1 – Cestní rigol, SO301.2 – Cestní rigol, SO301.3 – Propustek P1, SO 301.4 – Odvodnění cesty HC1 v km 0,088 – 0,139, SO 302 – Vodohospodářská opatření pro cestu HC2: SO302.1 – Cestní rigol, SO302.2 – Cestní rigol, SO 303 – Vodohospodářská opatření pro cestu VC1: SO303.1 – Cestní rigol, SO303.2 – Cestní brod, SO303.3 – Cestní rigol, SO303.4 – Cestní rigol, SO 304 – Vodohospodářská opatření pro cestu C6b: SO304.1 – Cestní rigol, SO304.2 – Cestní rigol, SO 305 – Vodohospodářská opatření pro cestu C9: SO305.1 – Průleh, SO305.2 – Průleh, SO305.3 – Cestní rigol, SO 801 – Interakční prvek IP2, SO 802 – Interakční prvek IP3, SO 803 – Interakční prvek IP12, SO 804 – Protierozní mez PM1, SO 805 – Vegetační úpravy protierozní meze PM1, SO 806 – Interakční prvek IP1, SO 807 – Dosadba a zdravotní prořezávky v okolí cesty C9 na pozemcích parc. č. 18/1, 1491, 1412, 1417, 1418, 1573, 1572, 1351, 1571, 1561, 1498, 1496/1, 1506, 1504, 1492, 1542, 1526, 1551, 1558, 1552, 1556, 1600, 1622, 1555, 1701, 1648, 1649 v katastrálním území Jestřebí, parc. č. 1356, 1361, 1362, 1352, 1353, 1351, 1360, 1366, 1365, 1370, 1371, 1350, 1198 v katastrálním území Spešov.

Úřad územního plánování Blansko záměr přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s tímto závěrem:

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Pověřená osoba stavebníka záměru, kterým je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, podala 07.05.2021 žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 96b stavebního zákona ke stavebnímu záměru spočívajícímu v umístění staveb: SO 101 – Polní cesta HC1, SO 102 – Polní cesta HC2, SO 103 – Polní cesta VC1, SO 104 – Polní cesta DC6, SO 105 – Polní cesta DC7, SO 106 – Polní cesta C6b, SO 107 – Polní cesta C9, SO 301 – Vodohospodářská opatření pro cestu HC1: SO301.1 – Cestní rigol, SO301.2 – Cestní rigol, SO301.3 – Propustek P1, SO 301.4 – Odvodnění cesty HC1 v km 0,088 – 0,139, SO 302 – Vodohospodářská opatření pro cestu HC2: SO302.1 – Cestní rigol, SO302.2 – Cestní rigol, SO 303 – Vodohospodářská opatření pro cestu VC1: SO303.1 – Cestní rigol, SO303.2 – Cestní rigol, SO303.3 – Cestní rigol, SO303.4 – Cestní rigol, SO 304 – Vodohospodářská opatření pro cestu C6b: SO304.1 – Cestní rigol, SO304.2 – Cestní rigol, SO 305 – Vodohospodářská opatření pro cestu C9: SO305.1 – Průleh, SO305.2 – Průleh, SO305.3 – Cestní rigol, SO 801 – Interakční prvek IP2, SO 802 – Interakční prvek IP3, SO 803 – Interakční prvek IP12, SO 804 – Protierozní mez PM1, SO 805 – Vegetační úpravy protierozní meze PM1, SO 806 – Interakční prvek IP1, SO 807 – Dosadba a zdravotní prořezávky v okolí cesty C9 na pozemcích parc. č. 18/1, 1491, 1412, 1417, 1418, 1573, 1572, 1351, 1571, 1561, 1498, 1496/1, 1506, 1504, 1492, 1542, 1526, 1551, 1558, 1552, 1556, 1600, 1622, 1555, 1701, 1648, 1649 v katastrálním území Jestřebí, parc. č. 1356, 1361, 1362, 1352, 1353, 1351, 1360, 1366, 1365, 1370, 1371, 1350, 1198 v katastrálním území Spešov.

K žádosti byla přiložena část elektronické projektové dokumentace zaslaná datovou schránkou ve formátu .pdf, označená jako dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, obsahující A-průvodní zprávu, B-souhrnnou technickou zprávu, výkresy situace C.1, C.2, C.3.1 až C.3.11, vše s datací 2020.

Podle přiložené dokumentace se jedná o opatření ve dvou katastrálních územích, která jsou navrhována na základě platného návrhu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Jestřebí a k.ú. Spešov, za účelem zpřístupnění zemědělských pozemků pro zkvalitnění přístupu lokalit, hydrologických poměrů a ekologické stability území. Přehled opatření je uveden výše a podrobně popsán v B-souhrnné technické zprávě v kapitolách 2.1 a 2.6.

Při vydání závazného stanoviska vycházel Úřad územního plánování Blansko z následujících podkladů:

1. Podklad přiložený k žádosti - část elektronické projektové dokumentace zaslaná datovou schránkou ve formátu .pdf, označená jako dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby,
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2, která byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3, která byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630 a Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833 (PÚR ČR),
3. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10. 2020 (ZÚR JMK)
4. Územní plán města Rájec-Jestřebí (ÚPm), schválený dne 17.12.2003,
5. Územní plán Spešov (ÚP), vydaný opatřením obecné povahy dne 16.09.2010 s nabytím účinnosti 2.10.2010,
6. Územně analytické podklady Jihomoravského kraje ve znění aktualizace z roku 2017 (ÚAP JMK),
7. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko ve znění aktualizace z roku 2020 (ÚAP ORP Blansko),

Úřad územního plánování Blansko přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Záměr je se ZÚR JMK v souladu. Území obce Spešov a města Rájec-Jestřebí se nachází v rozvojové ose OS9. Stavební záměr není v rozporu s prioritami kraje ani s požadavky uvedenými pro danou osu, je situován mimo koridory záměrů navržených v ZÚR JMK v k.ú. Jestřebí i Spešov.

Záměr je dle ÚPm Rájec-Jestřebí situován převážně do neurbanizovaných ploch orné půdy N-O, ploch prvků lokálního územního systému ekologické stability N-ÚSES, a ploch louky-pastviny N-LP. Podle článku 4 obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 o závazných částech ÚPm Rájec-Jestřebí je v neurbanizovaném území nepřipustné umísťování a povolování staveb s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technické vybavení a objektů nezbytných pro technické zabezpečení obce. Záměr přímo nespadá do přípustného využití těchto ploch, není však vyloučen, jedná se o pozemní komunikace se souvisejícími stavbami a opatření v krajině, která nejsou stavebního charakteru (výsadba).

Aktuálně se projednává nový ÚP Rájec-Jestřebí, ve kterém jsou navrhovaná opatření zapracována.

Záměr je dle ÚP Spešov, konkrétně stavba SO 806 (interakční prvek IP1), situován přibližně do místa navrhované účelové komunikace 35-DU v plochách zemědělských P, stavba SO 807 (dosadba C9) je situována u stávající účelové komunikace rovněž v plochách zemědělských P. Stávající účelová komunikace má být obnovena stavbou SO 107 (polní cesta C9). Záměr přímo nespadá do přípustného využití ploch P, není s ÚP Spešov v rozporu. Jedná se o opatření pro zachování ekologické stability území a obnovu polní cesty.

Podle poslední aktualizace ÚAP JMK z roku 2017 přírodní a technické limity na území dotčené záměrem nezasahují. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP JMK. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP JMK nevyplývají.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2020 přírodní a technické limity do předmětného území zasahují. Jedná se především o síť technické infrastruktury a vybrané přírodní limity, které jsou ve výkresech situace zohledněny. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplývají.

Úřad územního plánování Blansko dále posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona), které jsou vydanou územně plánovací dokumentací (ÚPD) vyjádřeny pouze zčásti (chybí podrobnější ÚPD, nejsou k dispozici jiné územně plánovací podklady). Zejména vzal v úvahu to, jaké jsou podmínky pro akceptaci návrhu, zda navržený záměr vyhovuje požadavkům sledovaným v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona a takto zjistil, že posuzovaný záměr je v souladu s požadavky těchto ustanovení. Stavební objekty zahrnující polní cesty jsou navrženy za účelem lepšího zpřístupnění zemědělských pozemků, zároveň spolu s prvky odvodnění na cestách navržených, by měli zlepšit stávající odtokové poměry a vyřešit tak potenciálně nežádoucí hromadění odtoku v některých lokalitách. Navržené doprovodné objekty vegetačních opatření by měli přispět k zachování přirozeného krajinného rázu s podporou původní biodiverzity území. Objekt protierozní meze přerušuje delší a svažitéjší pozemky, což vede ke snížení erozního smyvu. Primárním účelem tohoto opatření je jeho protierozní funkce v krajině, dále má však také podíl na snížení objemu povrchového odtoku, takže bude plnit částečně i funkci protipovodňové ochrany obce.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

U spisu vydaného závazného stanoviska budou uloženy tisky části souhrnné technické zprávy (kapitoly B.1 až B.2.2) a výkresu situace C.1.

Ing. arch. Zita Řehůřková
referentka odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obdrží:

Žadatelé

1. AGERIS s.r.o., IDDS: zr6jqnz

sídlo: Jeřábkova č.p. 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,
Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Přílohy:

Bez příloh